

# 2022 年度江苏建筑业发展报告

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局

2023 年 6 月

# 目 录

第一部分 2022 年发展概况.....	1
一、主要经济指标.....	1
1. 建筑业总产值.....	1
2. 竣工产值.....	3
3. 建筑业增加值.....	3
4. 企业营业收入.....	4
5. 工程结算收入.....	4
6. 新签合同额.....	5
7. 应收工程款.....	5
8. 行业利税.....	5
9. 人均劳动报酬.....	6
10. 劳动生产率.....	7
二、市县情况.....	7
1. 区域情况.....	7
2. 设区市情况.....	8
3. 县（市、区）情况.....	9
三、企业情况.....	9
1. 产业集中度.....	9
2. 规模企业情况.....	10

3. 资质情况 .....	11
<b>四、市场开拓 .....</b>	<b>11</b>
1. 省内市场 .....	11
2. 省外市场 .....	14
3. 境外市场 .....	16
<b>五、建筑节能 .....</b>	<b>17</b>
1. 建筑节能 .....	17
2. 绿色建筑 .....	17
<b>六、建设科技 .....</b>	<b>18</b>
1. 科技创新 .....	18
2. 标准化建设 .....	18
3. 装配式建筑 .....	19
4. 新技术新工法 .....	19
<b>七、质量安全 .....</b>	<b>20</b>
1. 工程奖项 .....	20
2. 工程质量 .....	21
3. 安全监管 .....	22
4. 扬尘治理 .....	24
<b>八、人力资源 .....</b>	<b>24</b>
1. 人员情况 .....	24
2. 执业资格考试人员 .....	25
3. 执业资格注册人员 .....	26

4. 教育培训 .....	27
<b>九、行业管理 .....</b>	<b>29</b>
1. 市场监管 .....	29
2. 营商环境改善 .....	30
3. 招投标管理 .....	30
4. 造价管理 .....	31
5. 工程监理 .....	32
6. 实名制管理 .....	32
7. 清欠管理 .....	33
<b>第二部分 发展特点 .....</b>	<b>34</b>
一是建筑经济运行稳中有升 .....	34
二是市场开拓取得积极进展 .....	34
三是转型升级步伐持续加快 .....	35
四是科技创新能力稳步提高 .....	35
五是质量安全形势持续向好 .....	36
<b>第三部分 2023 年目标任务 .....</b>	<b>37</b>
一、推动建筑业转型发展 .....	37
二、优化建筑市场运行机制 .....	38
三、持续加大市场开拓力度 .....	41
四、加快建筑人才队伍建设 .....	42
五、推动建筑工程品质提升 .....	43
六、提高建筑施工安全水平 .....	44

# 2022 年度江苏建筑业发展报告

江苏省住房和城乡建设厅 江苏省统计局

本报告所使用统计数据由省住房和城乡建设厅、省统计局共同制定的报表制度采集汇总，统计范围包括江苏省住房和城乡建设厅职能管理范围内所有取得建筑业资质的企业（含预拌混凝土、钢结构、门窗、消防等工业企业）数据，不含省外进入江苏施工的建筑企业数据。除经注明外，报告中使用数据由省住房和城乡建设厅根据统计范围汇总并提供。

## 第一部分 2022 年发展概况

### 一、主要经济指标

#### 1. 建筑业总产值

全年实现建筑业总产值 4.38 万亿元，比上年增长 5.2%，增幅较上年下降 2.3 个百分点。

表一：建筑业总产值历年情况表

年份	建筑业总产值（亿元）	同比增长（%）
2011 年	16002.4	23.7
2012 年	19173.3	19.8
2013 年	23182.2	20.9
2014 年	26873.1	15.9
2015 年	28195.3	4.9
2016 年	29517.2	4.7
2017 年	31395.9	6.4
2018 年	34053.9	8.5
2019 年	36771.6	8.0

年份	建筑业总产值（亿元）	同比增长（%）
2020年	38745.9	5.4
2021年	41642.0	7.5
2022年	43825.9	5.2

据国家统计局 2022 年国民经济统计报告数据显示，江苏建筑业总产值占全国比重 13.0%，产值规模继续保持全国第一。全国排名前 5 位的省份分别是江苏、浙江、广东、湖北和四川。

从工程类别来看，房屋建筑工程完成产值 21925.6 亿元，同比下降 4.0%，占总产值比重 50.0%；土木工程建筑工程完成产值 11609.1 亿元，同比增长 18.9%；建筑业安装工程完成产值 3934.7 亿元，同比增长 9.4%；建筑装饰、装修工程完成产值 3517.1 亿元，同比增长 17.7%；其他建筑工程完成产值 2839.4 亿元，同比增长 16.1%。

表二：按工程类别划分建筑业总产值情况表

行业类别	2022 年产值（亿元）	2021 年产值（亿元）	增幅（%）	占总产值比重（%）
房屋建筑工程	21925.6	22846.1	-4.0	50.0
土木工程建筑工程	11609.1	9765.8	18.9	26.5
建筑业安装工程	3934.7	3596.6	9.4	9.0
建筑装饰、装修	3517.1	2987.1	17.7	8.0
其他建筑工程	2839.4	2446.4	16.1	6.5

从资质等级来看，全省 88 家特级资质企业共完成产值 15765.9 亿元，同比增长 5.1%，占建筑业总产值的 36.0%；一级资质企业共完成产值 17981.5 亿元，同比增长 3.7%，占建筑业总产值的 41.0%；二级资质企业共完成产值 6730.9 亿元，同比增长 8.4%，占建筑业总产值的 15.4%；三级资质企业完成产值 3347.6

亿元，同比增长 8.3%，占建筑业总产值的 7.6%。

表三：按资质等级划分建筑业总产值情况表

等级	2022 年产值（亿元）	2021 年产值（亿元）	增幅（%）	占总产值比重（%）
特级企业	15765.9	14995.0	5.1	36.0
一级企业	17981.5	17347.6	3.7	41.0
二级企业	6730.9	6207.5	8.4	15.4
三级企业	3347.6	3091.9	8.3	7.6

## 2. 竣工产值

竣工产值 33879.8 亿元，同比增长 3.4%；竣工率达 77.3%。

## 3. 建筑业增加值

根据国家统计局与省统计局初步统一核算，2022 年全年实现建筑业增加值 7377.8 亿元，按不变价计算，同比增长 4.9%，占全省地区生产总值的 6.0%，连续 16 年保持在全省 GDP 的 6% 左右。

表四：建筑业增加值历年情况表

年份	建筑业增加值（亿元）	占 GDP 比重（%）
2011 年	2922.7	6.0
2012 年	3213.5	5.9
2013 年	3590.2	6.0
2014 年	3899.5	6.0
2015 年	4055.4	5.8
2016 年	4173.7	5.5
2017 年	4651.8	5.4
2018 年	6063.7	6.5
2019 年	6493.5	6.5
2020 年	6530.9	6.4
2021 年	7184.1	6.2
2022 年	7377.8	6.0

#### 4. 企业营业收入

全年实现建筑业企业营业收入 44227.8 亿元，同比增长 2.7%，增幅较去年下降 1.7 个百分点。

表五：企业营业收入历年情况表

年份	企业营业收入（亿元）	同比增长（%）
2011 年	18413.2	28.9
2012 年	20833.5	13.1
2013 年	24134.8	15.9
2014 年	27658.7	14.6
2015 年	28944.1	4.7
2016 年	31310.3	8.2
2017 年	33794.6	7.9
2018 年	36909.8	9.2
2019 年	39112.2	6.0
2020 年	41236.4	5.4
2021 年	43056.8	4.4
2022 年	44227.8	2.7

#### 5. 工程结算收入

全年建筑业企业工程结算收入 39060.1 亿元，同比增长 4.7%，增幅较上年提升 0.5 个百分点。

表六：工程结算收入历年情况表

年份	工程结算收入（亿元）	同比增长（%）
2011 年	13798.8	25.0
2012 年	16829.4	22.0
2013 年	20647.1	22.7
2014 年	23687.3	14.7
2015 年	24313.4	2.6
2016 年	25392.2	4.4
2017 年	27156.7	6.9
2018 年	30388.3	11.9
2019 年	32554.6	7.1



年份	工程结算收入（亿元）	同比增长（%）
2020年	35802.2	10.0
2021年	37293.5	4.2
2022年	39060.1	4.7

## 6. 新签合同额

2022年，建筑业签订合同额 69178.3 亿元，同比下降 4.0%，其中，上年结转合同额 36543.9 亿元，同比增长 1.3%，本年新签合同额 32634.4 亿元，同比下降 9.3%。

## 7. 应收工程款

2022年，应收工程款 8739.9 亿元，同比增长 13.8%。

## 8. 行业利税

全年建筑业利润总额 1837.8 亿元，同比增长 9.2%，增幅较去年提高 6.4 个百分点，产值利润率达 4.2%。建筑业上缴税金 1133.4 亿元，同比下降 3.7%。实现利税总额 2971.3 亿元，同比增长 3.9%，产值利税率 6.8%。

表七：利润总额历年情况表

年份	利润总额（亿元）	同比增长（%）
2011年	657.9	23.4
2012年	797.5	21.2
2013年	1003.7	25.9
2014年	1204.4	20.0
2015年	1263.1	4.9
2016年	1281.7	1.5
2017年	1332.4	4.0
2018年	1447.7	8.7
2019年	1512.5	4.5
2020年	1637.0	8.2
2021年	1683.6	2.8
2022年	1837.8	9.2

表八：建筑业上缴税金历年情况表

年份	建筑业上缴税金（亿元）	同比增长（%）
2011年	514.6	20.6
2012年	632.4	22.9
2013年	798.8	26.3
2014年	956.4	19.7
2015年	1029.3	7.6
2016年	1004.6	-2.4
2017年	1002.0	-0.3
2018年	1006.6	0.5
2019年	1034.3	2.8
2020年	1152.3	11.4
2021年	1176.3	2.1
2022年	1133.4	-3.7

## 9. 人均劳动报酬

2022年，建筑业从业人员人均劳动报酬达71941.0元，同比增长3.8%。

表九：全省农民人均可支配收入与从事建筑业人均劳动报酬对比表

年份	全省农民人均可支配收入（元）	建筑业从业人员年均劳动报酬（元）
2011年	10805	42516
2012年	12202	46220
2013年	13598	48934
2014年	14958	50012
2015年	16257	50103
2016年	17606	52737
2017年	19158	53616
2018年	20845	55719
2019年	22675	61709
2020年	24198	66937
2021年	26791	69306
2022年	28486	71941

## 10. 劳动生产率

2022 年，建筑业劳动生产率达 401332.7 元/人，同比增长 3.8%，其中，省内劳动生产率 332118.5 元/人，同比增长 1.2%；省外劳动生产率为 534562.7 元/人，同比增长 9.7%。

表十：劳动生产率历年情况表

年份	劳动生产率（元/人）
2011 年	254208.8
2012 年	272600.5
2013 年	317969.4
2014 年	322917.1
2015 年	336998.6
2016 年	349430.3
2017 年	351841.2
2018 年	372866.5
2019 年	394265.7
2020 年	378478.0
2021 年	386802.1
2022 年	401332.7

## 二、市县情况

### 1. 区域情况

苏中地区共完成建筑业总产值 21364.3 亿元，占全省建筑业总产值 48.8%，同比增长 6.2%，产值规模继续全省领先；苏南地区共完成建筑业总产值 14043.5 亿元，占全省建筑业总产值 32.0%，同比增长 5.2%；苏北地区共完成建筑业总产值 8418.1 亿元，占全省建筑业总产值 19.2%，同比增长 3.1%。

表十一：区域建筑业产值占比情况表

区域	建筑业总产值（亿元）	占全省比重（%）
苏中	21364.3	48.8
苏南	14043.5	32.0
苏北	8418.1	19.2

## 2. 设区市情况

苏南地区：南京市完成产值 5551.9 亿元，同比增长 2.8%，占全省建筑业总产值 12.7%，在省内排名第二；苏州市完成产值 3932.6 亿元，在省内排名第五；常州、无锡、镇江分别完成产值 2365.7 亿元、1470.1 亿元、723.2 亿元，位列省内第七、第十和第十二位。

苏中地区：南通市完成产值 11412.6 亿元，同比增长 7.5%，占全省建筑业总产值 26.0%，在省内排名第一；扬州市完成产值 5149.5 亿元，在省内排名第三；泰州市完成产值 4802.1 亿元，在省内排名第四；扬州、泰州两市产值合计约占全省建筑业总产值 22.7%。

苏北地区：盐城、徐州、淮安 3 市产值超过千亿元，分别为 2600.0 亿元、2137.6 亿元、2059.3 亿元，位列全省第六、第八、和第九位；宿迁、连云港完成产值分别为 916.2 亿元、705.1 亿元。

表十二：2022 年设区市建筑业总产值情况表

地区	建筑业总产值（亿元）	占比（%）
南通市	11412.6	26.0
南京市	5551.9	12.7

地区	建筑业总产值（亿元）	占比（%）
扬州市	5149.5	11.7
泰州市	4802.1	11.0
苏州市	3932.6	9.0
盐城市	2600.0	5.9
常州市	2365.7	5.4
徐州市	2137.6	4.9
淮安市	2059.3	4.7
无锡市	1470.1	3.4
宿迁市	916.2	2.1
镇江市	723.2	1.7
连云港市	705.1	1.6

### 3. 县（市、区）情况

全省列入统计观察的 67 个县（市、区），建筑业营业额超 200 亿元的县（市、区）达到 47 个，比去年同期少 2 个。通州区、海门区、海安市、如皋市、江都区、高邮市、启东市、江宁区、泰兴市、溧阳市、姜堰区等 11 个县（区）营业额超千亿元，分别完成营业额 2288.4 亿元、2227.5 亿元、1973.9 亿元、1794.6 亿元、1508.7 亿元、1508.5 亿元、1506.1 亿元、1251.3 亿元、1127.7 亿元、1118.4 亿元、1074.8 亿元。

## 三、企业情况

### 1. 产业集中度

以一级以上企业完成产值占建筑业总产值比重的方法测算，全省一级资质以上企业产值达到 33747.4 亿元，产业集中度为 77.0%，同比下降 0.7 个百分点。

以产值总量由高到低排序占全部企业总数前 10% 的方法测算，产业集中度为 88.4%，同比增长了 1.8 个百分点。

表十三：产业集中度示意表

年份	一级以上企业占比产业集中度（%）	前 10%企业产值占比产业集中度（%）
2012 年	63.2	76.3
2013 年	64.5	79.5
2014 年	69.1	80.2
2015 年	71.7	82.0
2016 年	69.6	80.6
2017 年	70.1	79.4
2018 年	72.6	84.8
2019 年	73.2	85.7
2020 年	76.8	85.3
2021 年	77.7	86.6
2022 年	77.0	88.4

## 2. 规模企业情况

全省建筑业产值超亿元的企业达到 4403 家，比去年减少 167 家。其中，产值 1-10 亿元企业 3755 家，10-50 亿元企业 509 家，50-100 亿元企业 76 家，100 亿元以上企业 63 家。

全省 63 家产值百亿元企业中，超 200 亿元的有 26 家，超 300 亿元的有 15 家，超 400 亿元的有 8 家，超 500 亿元的有 6 家，超过 700 亿元的有 2 家。南通二建、中南建筑位列全省第一位和第二位，完成产值分别为 891.9 亿元和 700.7 亿元。

表十四：建筑业总产值超亿元的企业统计表

分类	2022 年（家）	2021 年（家）	2020 年（家）
1-5 亿元	3279	3404	3079
5-10 亿元	476	500	461
10-50 亿元	509	533	473
50-100 亿元	76	69	69
100 亿元以上	63	64	57

分类	2022年(家)	2021年(家)	2020年(家)
总计	4403	4570	4139

### 3. 资质情况

截止2022年12月31日，全省获得建筑业资质的企业总数76206家，同比增加12252家，增幅19.2%，资质163845项，增加23210项，增幅16.5%，其中：施工总承包41501项，专业承包89181项，施工劳务33163项。从统计情况看，企业数增量最大的是南京市2890家，最小的是宿迁市359家；资质数增量最大的是南京市5001项，最小的是宿迁市791项。

从总承包资质等级数量来看，特级资质共90项，占全省施工总资质总数的0.6‰，2022年增加5项，增幅5.9%；一级资质1515项，占全省施工总资质总数的0.9%，2022年增加35项，增幅2.4%；二级资质5162项，占全省施工总资质总数的3.2%，2022年度减少77项，降幅1.5%；三级资质34734项，占全省施工总资质总数的21.2%，2022年增加119项，增幅0.3%。

## 四、市场开拓

### 1. 省内市场

#### 固定资产投资

2022年，全年固定资产投资比上年增长3.8%。分产业看，第一产业投资下降19.6%；第二产业投资增长9.0%，其中工业投资增长9.0%；第三产业投资与上年持平。分领域看，基础设施投资增长8.2%；制造业投资增长8.8%；民间投资增长2.9%；

房地产开发投资下降 7.9%。

表十五：全省固定资产投资历年情况表

年份	增幅（%）
2012 年	20.5
2013 年	13.5
2014 年	14.2
2015 年	11.7
2016 年	7.6
2017 年	7.4
2018 年	5.5
2019 年	5.1
2020 年	0.3
2021 年	5.8
2022 年	3.8

### 重点工程项目建设

大项目投资增速加快，持续发挥压舱石作用。2022 年，全省 10 亿元以上在建项目 3052 个，较上年同期增加 409 个，同比增长 15.5%；10 亿元以上项目完成投资额同比增长 20.2%，保持较高增长速度，拉动全部投资增长 4.8 个百分点，对全省投资增长贡献率达到 125.2%，显示出大项目仍然是全省投资增长的重要支撑。其中，10 亿元以上本年新开工项目完成投资增长 22.8%。分行业看，10 亿元以上项目完成投资中，制造业增长 25.1%，其中占比较高的为计算机通信和其它电子设备制造业（增长 19.6%）、电气机械和器材制造业（42.2%）、专用设备制造业（21.4%）、化学原料和化学制品制造业（65.6%）；交通运输仓储和邮政业增长 27.7%，科学研究和技术服务业增长 25.2%，文化体育和娱乐业增长 30.7%。



## 住房保障性安居工程

2022年，全省城镇棚户区改造新开工23.0万套、基本建成17.8万套，新开工（筹集）保障性租赁住房16.2万套（间）、基本建成10.2万套（间），新开工公共租赁住房433套，发放公共租赁住房租赁补贴10.5万户，发放保障性租赁住房补贴4.2万人，分别完成年度目标任务的127.5%、136.9%，109.5%、139.3%，108.3%，119.7%和128.1%。2022年度全省保障性住房建设共完成投资1327亿元（其中：棚改1164亿元，保租房163亿元），占全省重点项目完成投资总量的1/5以上。全省共争取中央财政城镇保障性安居工程补助资金28.8亿元，争取国家发改委基础设施配套补助资金15.6亿元，落实省级财政城镇保障性安居工程补助资金2.5亿元，并已及时分解下达。指导各地积极申报棚改、保租房专项债券，2022年共发行346.4亿元专项债，占全省地方政府专项债总额的1/5以上。持续完善住房保障体系，指导各地因地制宜发展共有产权住房，截至2022年底，全省已分配共有产权住房1.3万套。

## 轨道交通建设

截至2022年12月31日，全省共有8市开通城市轨道交通运营线路34条，运营里程1054.2公里。运行线路条数和运营里程仅次于广东（38条，1351公里），均位列全国第二，高于浙江（22条，1000.0公里）、上海（20条，936.2公里）、北京（27条，870.5公里）。分市看，南京开通城市轨道交通线路14条（含

有轨电车 2 条)，运营里程 465.2 公里、位列全国第 8 位。苏州开通城市轨道交通线路 7 条，运营里程 256.8 公里、位列全国第 15 位。无锡开通 4 条 113.5 公里，徐州 3 条 64.1 公里，常州 2 条 54 公里，淮安 1 条 20.1 公里（有轨电车），镇江（句容）1 条 17.3 公里，苏州（昆山）1 条 6 公里。

### 其他工程建设

有序推进城镇老旧小区改造，2022 年，全年新开工改造城镇老旧小区 1578 个，惠及居民约 56.2 万户，分别完成年度目标任务的 112% 和 120%。着力推动农村危房消险解危和老旧农房改造改善。截至 2022 年底，各地上报完成改善的农户数已超过省定改善 101810 户的年度指导性计划。先后完成两批省级特色田园乡村综合评价工作，提请省联席会议审议，共公布命名 147 个“江苏省特色田园乡村”，年度目标任务完成率达 123%。配合省财政下达 2022 年度特色田园乡村建设奖补资金 4.0 亿元，对 161 个已命名省级特色田园乡村进行奖补，有效引导特色田园乡村建设提质增效。

## 2. 省外市场

2022 年，江苏建筑业企业出省施工产值达到 19957.9 亿元，同比增长 3.1%，占全省建筑业总产值的 45.5%。

分区域来看，华东地区仍是江苏企业出省施工最大市场，实现产值 6551.0 亿元，同比增长 2.3%，占出省施工产值的 32.8%；除不分地区，东北地区增幅最多，实现产值 1267.9 亿元，同比

增长 7.5%。

表十六：省外市场区域情况表

区域	施工产值（亿元）	增幅（%）
华北地区	3483.9	0.2
东北地区	1267.9	7.5
华东地区	6551.0	2.3
华中地区	2282.7	4.6
华南地区	2804.2	5.0
西南地区	1731.3	3.2
西北地区	1750.6	3.4
不分地区	86.4	25.0

分地区来看，在广东、山东、安徽、浙江、河北等省市场实现产值超过千亿元，分别完成 1967.7 亿元、1931.8 亿元、1796.0 亿元、1590.0 亿元、1222.5 亿元，同比增减幅 8.1%、-4.5%、9.1%、2.0%、-4.8%；上海、湖北、四川、河南、内蒙古、辽宁、北京、陕西、新疆、天津等省（自治区、直辖市）市场实现产值均超 500 亿元。

表十七：省外市场地区情况表

地区	施工产值（亿元）		增幅（%）
	2022 年	2021 年	
北京市	614.3	567.8	8.2
天津市	555.8	565.0	-1.6
内蒙古自治区	640.2	585.1	9.4
河北省	1222.5	1283.5	-4.8
山西省	451.1	475.6	-5.2
黑龙江省	361.9	389.8	-7.2
辽宁省	620.4	549.4	12.9
吉林省	285.7	240.6	18.7

地区	施工产值（亿元）		增幅（%）
	2022 年	2021 年	
上海市	923.1	839.7	9.9
安徽省	1796.0	1646.6	9.1
浙江省	1590.0	1558.4	2.0
福建省	310.1	332.6	-6.8
山东省	1931.8	2023.9	-4.5
江西省	490.2	392.1	25.0
湖北省	845.0	724.3	16.7
湖南省	277.8	239.2	16.1
河南省	669.8	825.8	-18.9
广东省	1967.7	1820.4	8.1
海南省	425.0	391.9	8.4
广西壮族自治区	411.6	458.8	-10.3
重庆市	352.5	317.3	11.1
西藏自治区	76.1	67.8	12.2
四川省	679.3	569.6	19.3
贵州省	296.2	323.7	-8.5
云南省	327.2	399.1	-18.0
陕西省	611.4	642.0	-4.8
新疆自治区	588.6	500.0	17.7
宁夏自治区	157.2	154.3	1.9
青海省	142.7	167.2	-14.7
甘肃省	250.7	229.7	9.2
不分地区	86.4	69.1	25.0

### 3. 境外市场

2022 年，全省对外承包工程新签合同额 42.9 亿美元，同比下降 23.3%，占全国的 1.7%，位居全国第十三位；完成营业额为 56.0 亿美元，同比下降 5.9%，占全国的 3.6%，位居全国第七位。大项目支撑作用明显，全省对外承包工程新签合同额超过 5000 万美元的大项目有 18 个，累计 20.9 亿美元，占全省总量的

48.7%。房屋建筑项目在全省对外承包工程项目中占比较大，新签合同额占比为 36%。

2022 年，全省在“一带一路”沿线国家新签对外承包工程合同额 30.8 亿美元，完成营业额 36.3 亿美元，占全省的比重分别为 71.8%和 64.8%。至 2022 年 12 月底，全省对外承包工程覆盖了沿线 50 个国家（2014 年为 42 个）。

## **五、建筑节能**

### **1. 建筑节能**

2022年，全省新增节能建筑18433万平方米，其中节能居住建筑14165万平方米，节能公共建筑4268万平方米。加强绿色建筑设计审查源头管控，推动城镇新建居住建筑执行75%节能标准，鼓励新建民用建筑按照超低能耗建筑、近零能耗建筑标准设计建造。强化新建建筑能效测评监管力度，全年新增建筑能效测评项目112项。编制印发了《太阳能光伏光热建筑一体化应用技术导则》，为推动光伏瓦、光伏幕墙等建材型光伏技术在城镇建筑中一体化应用提供技术支撑。

### **2. 绿色建筑**

2022 年，我省积极推动绿色建筑高质量发展，全年新增绿色建筑面积 1.8 亿平方米，城镇绿色建筑占新建建筑比例超过 99%，累积建成绿色建筑面积超 11.7 亿平方米。持续开展既有建筑绿色节能改造，全年完成既有建筑节能改造 1172 万平方米。提请省委办公厅、省政府办公厅印发我省《关于推动城乡建设绿

色发展的实施意见》。会同省发改委印发了《江苏省城乡建设领域碳达峰实施方案》。召开“加快绿色建筑高质量发展 推进建筑领域碳达峰”新闻发布会。举办“第十五届江苏省绿色建筑发展大会”“名家话绿建”“绿建访谈”等活动。开展“碳达峰目标下城乡建设绿色发展”专题培训。

## **六、建设科技**

### **1. 科技创新**

围绕国家和省确定的城乡建设系统重点工作，聚焦行业发展中存在的突出问题，立项了 105 个省建设系统科技项目。11 个住房城乡建设部科学技术计划项目获批立项。完成了 90 多项省级和 10 多项部建设科学技术计划项目的验收工作。开展 2022 年度省优秀科技创新成果评选，“绿色城区规划建设技术体系”等 28 项成果获奖。本年度共有 25 项建设科技成果获华夏建设科学技术奖，其中一等奖 5 项，二等奖 8 项，三等奖 12 项。继续推进省碳达峰碳中和科技创新资金（重大科技示范）行业应用示范项目的研究工作，组织实施了“低碳未来建筑关键技术与工程示范”项目建设，遴选了首批 10 个示范项目，力争实现碳排放强度在现有标准基础上再降低 20% 的目标。

### **2. 标准化建设**

新立项工程建设地方标准 32 项，发布 46 项。组织开展 2022 年江苏省质量强省奖补专项资金推荐工作，《绿色城区规划建设标准》等 5 项工程建设地方标准获批标准化奖励。组织开展中国

工程建设标准化协会2022年度标准科技创新奖推荐工作,《江苏省装配式建筑综合评定标准》获得标准项目奖,2人获得标准人才奖,省工程建设标准站获得卓越贡献奖。

### **3. 装配式建筑**

2022年,全省新开工装配式建筑项目4362万平方米,占新建建筑面积比达39.4%,较好地完成了年初制定的目标任务。继续推动建筑产业现代化示范创建,确定了128个年度省级示范,包括40个装配式建筑示范工程,5个装配化装修示范工程,51个BIM技术应用示范工程,6个市政、村镇、园林等建设领域示范工程,17个示范基地,9个新型建筑工业化创新基地。开展《装配化装修评定标准》编制工作和“装配式部品部件标准化研究与示范”课题研究。组织开展省级专项能力实训基地实施情况评估工作,推动建立从业人员培训考核体系。发挥竞赛培育人才功能,举办全省百万城乡建设职工职业技能竞赛“中南杯”装配式建筑决赛等活动,3名选手荣获“省五一劳动奖章”,9个先进集体荣获“工人先锋号”。成立省建筑产业现代化促进会,加强产学研合作。

### **4. 新技术新工法**

持续推广新技术应用,全年共评选通过省级工法1223项,新认定省级建筑业企业技术中心14家,审核通过新技术应用示范工程目标项目801项。

## 七、质量安全

### 1. 工程奖项

2022年，江苏企业主申报获“中国建设工程鲁班奖”8项，“国家优质工程奖”19项（境内18项+境外1项），获奖总数位于全国前列。共486个项目获得2022年度江苏省优质工程奖“扬子杯”。

表十八：2022年度江苏省建筑企业荣获“鲁班奖”工程名单

序号	工程名称	主申报单位	工程地点
1	江北新区服务贸易创新发展大厦及A地块地下室	南通四建集团有限公司	江苏南京
2	高素质人才公寓及公共租赁住房	南京市第八建筑安装工程有限公司	江苏南京
3	高邮市人民医院东区医院（二期）综合病房楼工程	江苏兴厦建设工程集团有限公司	江苏扬州
4	仪征市综合客运枢纽项目	东晟兴诚集团有限公司	江苏扬州
5	华电顺德清远（英德）经济合作区热电联产（2×9F级）项目	中国能源建设集团江苏省电力建设第一工程有限公司	广东顺德
6	扬州市瓜洲泵站工程	江苏省水利建设工程有限公司	江苏扬州
7	徐州市城市轨道交通3号线一期工程	中建安装集团有限公司	江苏徐州
8	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中建安装集团有限公司	辽宁沈阳

表十九：2022年度江苏省建筑企业荣获“国优奖”工程名单

序号	工程名称	主申报单位	工程地点
1	科研楼及相关辅助设施02栋	华新建工集团有限公司	江苏南京
2	中国江苏白马农业会展中心项目	南京明辉建设有限公司	江苏南京
3	南京正宁资产管理有限公司新建研发大楼项目（正太中心大厦）	正太集团有限公司	江苏南京
4	1#综合楼及连廊、2#中学部教学楼、3#小学部教学楼、4#A中学宿舍楼、4#B中学宿舍楼、4#C中	金都建工集团有限公司	江苏苏州



序号	工程名称	主申报单位	工程地点
	学宿舍楼、4#D 中学宿舍楼、5# 幼儿园、6#南校门、7#北校门、8# 西校门、9#垃圾房工程		
5	DK20160205 地块 1#研发办公楼及门卫	江苏南通二建集团有限公司	江苏苏州
6	丰县新城区人民医院二期工程医技部、外科住院楼	江苏江中集团有限公司	江苏徐州
7	阜宁县板湖镇孔荡村灾后重建安置点	江苏恒健建设集团有限公司	江苏盐城
8	盐城高新区科技广场	江苏金贸建设集团有限公司	江苏盐城
9	海安县人民医院门急诊病房综合楼	南通市达欣工程股份有限公司	江苏南通
10	XDG-2011-27 号地块商业及商务办公项目	锦汇建设集团有限公司	江苏无锡
11	宁夏建材集团产业扶贫产能置换建设 5000vd 新型干法水泥资源综合利用环保示范生产线项目	苏州中材建设有限公司	宁夏吴忠
12	无锡南 500 千伏变电站工程	徐州送变电有限公司	江苏无锡
13	华能江苏大丰 400MW 海上风电项目	华能盐城大丰新能源发电有限责任公司	江苏盐城
14	长江下游安庆河段航道整治二期工程	长江南京航道工程局	安徽安庆
15	大官塘水厂一期工程	中建安装集团有限公司	安徽合肥
16	江北新区水环境提升系统三期(大桥北路以南) 项目施工一标段	宏大建设集团有限公司	江苏南京
17	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	江苏省华建建设股份有限公司	广东深圳
18	铜仁·苏州大厦项目	苏州中设建设集团有限公司	贵州铜仁
19	加拿大五台山 大雄宝殿工程	中亿丰建设集团股份有限公司	境外

## 2. 工程质量

持续深入推进建设单位首要责任制度在各地的落地执行,及时总结推广各地好经验、好做法。推进工程质量安全手册制度,修编发布《江苏省工程质量安全手册实施细则房屋建筑工程篇

(2022 版)》，编印《江苏省工程质量安全手册实施细则市政工程之道路桥梁隧道综合管廊篇(2022 版)》，组织专家授课讲解，并明确工程质量安全手册制度落实情况良好的项目优先推荐省优质工程奖“扬子杯”等激励措施，要求各地督促建设各方主体编制企业版手册，加快完善国家、省级、企业三级手册体系。将住宅工程质量信息公示试点开展情况纳入省政府对各设区市政府质量考核指标中，进一步强化工作落实。2022 年，每个设区市均有 3 个以上县(市、区)开展试点工作，其中 6 个设区市全面推行住宅工程质量信息公示制度，全省共有 545 个商品住宅、117 个保障性安居工程及时公示质量信息。扎实开展 2022 年区域建筑工程质量评价工作，以政府购买服务的方式委托第三方对无锡、南通、扬州、泰州等市开展建筑工程质量量化评价工作。

### 3. 安全监管

制定我省房屋市政工程安全生产治理行动实施方案，明确六个方面 20 项重点任务，召开全省动员部署视频会议。在全省范围开展为期一个月的建筑施工现场消防安全隐患专项整治行动，确保施工现场消防安全形势稳定可控。持续推进智慧工地建设，印发《关于进一步推进全省智慧工地建设的通知》，引导和支持智慧工地向更深层次、更宽领域发展，实现政府投资规模以上工程智慧工地全覆盖。不断丰富“江苏省建筑施工安全管理系统”安全教育资源库内容建设，公布第二批征集录用的施工安全教育作品，发布 64 个“云观摩”项目名单。细化苏建质安〔2020〕

75 号文相关规定，严格事故通报曝光，对有责任的省外施工企业限制市场准入，省内施工企业继续实施顶格处罚。全面规范落实建筑工地班前“晨会”制度，利用信息化手段督促施工企业落实落细在建工程项目班组安全生产管理责任和全员安全生产责任制。发布《危险性较大的分部分项工程专项施工方案案例汇编》，帮助指导施工企业提升危大工程专项施工方案编制水平。印发《江苏省住房和城乡建设厅建设工程质量安全事故应急预案（2022 年修订）》，完善建设工程质量安全事故应急处置工作流程和部门单位职责，进一步加强全省建设工程质量安全事故应急处置工作。开展房屋市政工程安全生产治理行动督查，累计抽查房屋市政工程项目 41 个，对其中 8 个存在严重安全隐患的项目进行全省通报。深入开展问题隐患排查整治，各地共派出检查组 6689 个，共检查项目 55673 个，排查整治一般问题隐患 15.1 万条，完整整改重大问题隐患 650 条，整改率 99.4%。

表二十：安全生产事故情况表

年份	安全事故（起）	同比（%）
2011 年	58	9.4
2012 年	30	-48.1
2013 年	40	25.0
2014 年	73	82.5
2015 年	53	-25.0
2016 年	115	114.0
2017 年	89	-22.6
2018 年	85	-4.5
2019 年	72	-15.3
2020 年	39	-46.0

年份	安全事故（起）	同比（%）
2021年	29	-25.6
2022年	17	-41.4

#### 4. 扬尘治理

印发《2022年江苏省建筑工地扬尘专项治理工作方案》，指导各地积极推行绿色施工建造，继续做好工地扬尘管控差别化管理，实施分级分类管控，落实重污染天气应急管控豁免政策，提高全省建筑工地文明施工管理精细化水平。加强对部分地区的督促指导，针对生态环境部门通报的部分地区建筑工地扬尘污染问题，加强工作调度，督促地方抓紧整改落实，举一反三，强化长效措施，切实做好建筑工地扬尘污染防治工作。加强建筑工地扬尘治理检查执法，2022年全省各级住建部门共检查在建工地65036个（次），责令停工整改1615个，共实施行政处罚1594起，罚款金额4299万元，对扬尘污染治理工作持续保持高压态势。

### 八、人力资源

#### 1. 人员情况

全省建筑业年末从业人数895.5万人，较上年同比增长1.0%，其中，省内从业人数572.1万人，同比增长5.3%；出省从业人数323.4万人，同比下降5.8%。

表二十一：建筑业从业人员历年情况表

年份	年末从业人数（万人）	增幅（%）
2011年	629.5	8.6

年份	年末从业人员数（万人）	增幅（%）
2012年	706.4	11.7
2013年	762.2	8.4
2014年	811.2	6.4
2015年	793.5	-2.2
2016年	786.7	-0.9
2017年	821.4	4.4
2018年	834.1	1.5
2019年	852.4	2.2
2020年	857.2	0.6
2021年	886.6	3.4
2022年	895.5	1.0

表二十二：省内省外从业人员对比

年份	省内从业人数（万人）	省外从业人数（万人）
2015年	509.8	283.8
2016年	507.2	279.5
2017年	524.6	296.8
2018年	525.4	308.7
2019年	536.1	316.3
2020年	522.3	335.0
2021年	543.5	343.2
2022年	572.1	323.4

## 2. 执业资格考试人员

2022年，与省有关部门共同组织了9项国家级建设类执业资格考试，报考总人数达71.1万余人，较2021年增加1.2万余人，增长率2.0%。其中，住建厅主管的一级建筑师，二级建筑师，勘察设计工程师，房地产估价师，二级造价工程师考试应考人数分别为4364人、1177人、17395人、2818人和25942人，合计51696人；人社厅主管的二级建造师、监理工程师、一级建

造师和一级造价工程师4项资格考试应考人数分别为386591人、26230人、203199人和43387人，合计659396人。

表二十三：2017-2022年全省建设类执业资格应考人数统计表

考试类别		2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年	
人社厅 主管	二级建造师	127367	146188	235486	279363	426743	386591	
	监理工程师	6313	8083	9669	25807	38607	26230	
	一级建造师	126331	143360	159535	155161	停考	203188	
	一级造价工程师	23675	29225	38796	36355	62372	43387	
住建厅 主管	一、二级 建筑师	一级建筑师	3635	3870	4044	4027	4342	4364
		二级建筑师	1300	1254	1233	1270	1340	1177
	勘察设计工程师	16042	14953	19226	19453	22448	17395	
	房地产估价师	1901	2290	2141	1525	1723	2818	
	二级造价工程师	未开展			55942	37347	25942	
中房学 直管	房地产经 纪专业人 员	经纪人	2362	3133	4192	6139	2925	停考
		经纪人协理	2738	2893	2973	4127	2825	
合计		311664	355249	477295	589169	600672	711092	

注：1. “应考人数”为报名成功且完成缴费、取得考试资格的人员数量。

2. 2019年起，城乡规划师考试由省人力资源社会保障厅会同省自然资源厅负责，考试数据未列表中。

3. 2020年，江苏省二级造价工程师考试首次开考。

4. 2021年，受新冠肺炎疫情影响，江苏省一级建造师考试停考。

5. 2021年，受新冠肺炎疫情影响，房地产估价师考试常州报名点停考，相关数据未列表中。

6. 2022年，受新冠肺炎疫情影响，江苏省房地产经纪专业人员考试停考。

### 3. 执业资格注册人员

截止2022年12月31日，我省建筑行业职业资格注册人员共计441307人，较2021年增加24802人，同比增长6.0%。其中，注册建造师355551人，较2021年增加15311人，同比增长

4.5%。注册监理工程师 31561 人，较 2021 年增加 2667 人，同比增长 9.2%。注册造价工程师 33376 人，较 2021 年增加 6163 人，同比增长 22.6%。注册建筑师 3943 人，较 2021 年增加 58 人，同比增长 1.5%。注册结构工程师 4442 人，较 2021 年增加 33 人，同比增长 0.7%。注册电气工程师 2104 人，较 2021 年增加 74 人，同比增长 3.6%。注册公用设备工程师 2914 人，较 2021 年增加 280 人，同比增长 10.6%。注册化工工程师 603 人，较 2021 年增加 87 人，同比增长 16.9%。注册土木工程师（岩土）1654 人，较 2021 年增加 139 人，同比增长 9.2%。注册房地产估价师 5159 人，较 2021 年减少 10 人，同比减少 0.2%。

#### **4. 教育培训**

2022年，全省共组织安管人员无纸化考核3597批次，其中，省内3583批次，省外14批次。应考153305人次，其中，省内152698人次，省外607人次。全省A类应考27465人次，B类应考42175人次，C1类应考14783人次，C2类应考68882人次。应考总计153305人次，实考115027人，参考率75.0%，合格总计61245人次，总合格率53.2%。其中，应考最多的是C2类68882人次，最少的是C1类14783人次；合格率最高的是B类78.0%，最低的是C2类38.7%。

2022年，全省30家建筑施工特种作业人员考核基地开展建筑施工特种作业人员考核工作。全年建筑施工特种作业人员考核总

计23.8万人次，其中新考13.4万人次，复核10.4万人次。考核合格人数总计18.5万人次，其中新考合格9.9万人次，合格率73.6%；复核合格8.6万人次，合格率83.0%。

全省建筑技经人员（技术人员和经营管理人员）总人数达到184.5万人，较去年同期增加15.4万人，技经人员（技术人员和经营管理人员）占从业人员比例为20.6%。

表二十四：2022 年全省安全管理人员考核总体情况表

类别	应考人次	实考人次	合格人次	参考率（%）	合格率（%）
A 类	27465	20214	10716	73.6%	53.0%
B 类	42175	34235	26695	81.2%	78.0%
C1 类	14783	10520	4486	71.2%	42.6%
C2 类	68882	50058	19348	72.7%	38.7%
合计	153305	115027	61245	75.0%	53.2%

备注：参考率=实考人次/应考人次×100%；合格率=合格人次/实考人次×100%。

表二十五：2022 年全省建筑业各工种考核情况表

序号	考核工种	新考人次	延期复核人次
1	建筑电工	23147	17971
2	建筑架子工	13801	5259
3	建筑起重信号司索工	21578	16274
4	建筑起重机械司机（塔式起重机）	5523	19947
5	建筑起重机械司机（施工升降机）	11512	15365
6	建筑起重机械司机（物料提升机）	202	108
7	建筑起重机械安装拆卸工（塔式起重机）	1441	2947
8	建筑起重机械安装拆卸工（施工升降机、物料提升机）	1196	1956
9	高处作业吊篮安装拆卸工	1043	543



序号	考核工种	新考人次	延期复核人次
10	建筑焊工（电气焊、切割）	33717	14974
11	建筑起重机械安装质量检验工（塔式起重机）	6	16
12	建筑起重机械安装质量检验工（施工升降机）	7	15
13	桩机操作工	5054	1504
14	建筑混凝土泵操作工	1140	611
15	建筑施工现场场内叉车司机	1814	157
16	建筑施工现场场内装载机司机	681	640
17	建筑施工现场场内翻斗车司机	0	14
18	建筑施工现场场内推土机司机	180	153
19	建筑施工现场场内挖掘机司机	10625	4116
20	建筑施工现场场内压路机司机	596	744
21	建筑施工现场场内平地机司机	50	96
22	建筑施工现场场内沥青混凝土摊铺机司机	146	139
23	附着式升降脚手架工	285	210
24	桥（门）式起重机	401	131
25	盾构机司机	67	0
合计		134212	103890

## 九、行业管理

### 1. 市场监管

加强信息化能力建设，提升一体化平台的工作效能，保障全省建筑工程施工许可发放、合同归集、竣工验收备案等工作有序开展；完善实名制管理平台，升级改造建筑业统计信息系统，优化功能配置，实现大数据汇集、筛选、分析等功能的全要素集成。加大建筑市场违法违规行为查处力度，印发《省住房和城乡建设厅关于开展严厉打击建筑工程发包与承包等违法行为专项整治

行动的通知》，通过动员部署、自查自纠、全面排查等阶段，督促指导地方建设行政主管部门对全省所有在建的建筑工程项目进行全覆盖检查，查处并曝光一批违法典型案例，有效遏制发包与承包活动中的违法行为。对全省在建的房建市政项目进行双随机抽查，对发现的建筑市场违法违规行为要求地方建设行政主管部门查处，进一步规范全省建筑市场秩序，提升建筑市场监管效能。

## **2. 营商环境改善**

研究出台《省住房城乡建设厅关于建立建设工程企业资质申报业绩指标库有关工作的通知》，按照属地管理、“谁审核谁负责”的原则，建立业绩指标库供资质审批时使用，指标真实性由各地建设行政主管部门负责审核，压实地方主管部门责任。再次强调未进入省平台业绩指标库的工程业绩，不作为申报资质有效业绩认定。根据住房和城乡建设部办公厅《关于建设工程企业资质有关事宜的通知》精神，印发《江苏省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》，明确我省负责许可的建设工程资质证书有效期届满延续、具有法人资格的企业直接申请施工总承包及专业承包二级资质等事项，为企业资质管理改革措施落地、确保资质改革平稳过渡打下了良好基础。

## **3. 招投标管理**

2022年，全省发包登记10292个项目，投资总额32237.2亿元，省属项目23个，投资总额105.8亿元。开展全省工程建设

领域整治，以纠治串通投标、恶意竞标、强揽工程等违法违规问题为重点，累计排查工程建设项目（标段）26448个，发现恶意竞标相关案件285起，依法处罚195起，约谈相关部门和建筑企业254次、通报158家（次）建筑企业、现场督导390次。深化电子招投标监管，持续拓展电子招投标覆盖面，优化省招投标行政监督平台功能，提升监管平台与交易平台的信息数据共享质量。强化工程招标代理双随机抽查，共检查42个工程招标代理机构、11个分支机构、106个建设工程标段，进一步规范招标代理执业行为。组织实施由省住建厅、省总工会、省教育厅共同主办的全省首届招标代理行业职工职业技能竞赛，按照设区市初赛、省决赛模式，从全省700多名报名选手中选拔出39支代表队进行决赛，提高全省招标代理机构业务水平，促进招标代理行业健康发展。

#### 4. 造价管理

开展改进最高投标限价编制方法、BIM清单计算规则、施工过程结算试点工作，多维度推进造价市场化改革。编制《江苏省房屋与市政基础设施工程造价指标指数分析标准》，开发江苏造价指标指数系统平台。起草江苏计价依据动态管理工作规则，搭建计价依据动态管理平台。制定新冠肺炎疫情防控增加费计取的指导意见，为工程疫情防控费用计取提供依据。组织编制新版建筑、装饰、安装专业定额，发布管廊工程估算指标。开展基于工程造价协同的建筑碳预算机制研究，推动实现碳排放管控与建设成本

管控协同。发布我省人工工资指导价格，上半年、下半年两期全省人工工资涨幅分别为 2.4% 和 1.0%。2022 年，全省各级造价管理机构发布人工、材料、机械台班等信息共 39913 条，发布典型工程造价指标 23 例，城市住宅造价信息 32 例，工程造价实例分析案例 12 例。修订《江苏省建设工程造价管理办法》(省政府 66 号令)，对计价依据编制、造价数据积累、监督管理机制、事中事后监管、规范从业行为等条款进行完善。研究制定了良好行为和不良行为信用信息的归集细则，实行常态化管理。截至 2022 年末，全省共有造价咨询企业 1216 家，比 2021 年末增加 167 家；全省工程造价咨询企业从业人员 106241 人。

## **5. 工程监理**

推动工程监理企业参与全过程工程咨询服务，开展全省监理企业参与全过程工程咨询情况调研。指导苏州工业园区顺利完成住房和城乡建设部政府购买监理巡查服务试点工作。参与组织开展全省首届工程监理职业技能竞赛，充分发挥典型引领示范作用，促进工程监理行业持续健康发展。

## **6. 实名制管理**

扎实推进建筑工人实名制管理，积极发挥实名制管理工作在根治欠薪、市场行为监管、信用体系建设等领域的作用，有序推进根治欠薪夏季、冬季专项行动开展。与工商银行、江苏银行联合推进“江苏建工卡”，实行全省“一卡通”，保障农民工工资精准、及时发放到位，全省通过工资专用账户发放工资超 1100 亿

元。健全预警机制，加大惩戒力度，印发《关于公布 2022 年元旦春节期间拖欠农民工工资引发群体性事件被限制市场准入及通报批评企业和人员名单的通知》，对 45 家企业全省限制市场准入，给予 28 家企业全省通报批评；持续开展全省房屋建筑和市政基础设施领域拖欠农民工工资预警项目的通报，对 25 家实名制管理落实整改不到位的施工企业全省限制市场准入，不断加强与相关部门协调联动，完成了国务院根治拖欠农民工工资工作的考核工作。截至 2023 年 2 月底，全省实施实名制管理在建项目 7933 个，其中，开通专用账户 7912 个，实名制登记总人数 3413137 人，日均在线约 95 万人，农民工权益得到有效保障。

## **7. 清欠管理**

2022 年，全省受理拖欠农民工工资投诉 7272 件，涉及金额 20.6 亿元；结案 7239 件，解决拖欠工资 20.5 亿元。88 家建筑施工企业被限制全省市场准入、44 家建筑施工企业被全省通报批评、45 名施工项目负责人被限制全省建筑市场准入、83 名建筑劳务人员被全省通报批评。

## 第二部分 发展特点

2022年是党的二十大召开之年，是实施“十四五”规划、开启全面建设社会主义现代化国家新征程的重要一年。全省建筑业条线坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入学习贯彻党的二十大精神，紧紧围绕疫情要防住、经济要稳住、发展要安全重大要求，按照省委省政府部署，突出防风险、保民生、促发展，着力落实稳经济一揽子政策和接续政策措施，积极推进建筑业转型升级，较好地完成了年度确定的各项目标和任务，为建设“强富美高”新江苏、推进中国式现代化江苏新实践作出积极贡献。

一是建筑经济运行稳中有升。建筑业各项经济指标继续平稳增长，全年实现建筑业总产值4.38万亿元，比上年增长5.2%；建筑业增加值7377.8亿元，占全省GDP的6.0%，主要指标继续保持全国前列。2022年末从业人员数895.5万人，同比增长1.0%。工程结算收入39060.1亿元，同比增长4.7%。利税总额2971.3亿元，同比增长3.9%，其中利润总额1837.8亿元，同比增长9.2%。特级资质企业88家，特级资质数量达到90项，位居全国前列。建筑业支柱产业的地位更加巩固，对全省经济社会发展的贡献不断提升。

二是市场开拓取得积极进展。在省外市场拓展方面，克服疫情和房地产行业下行压力的影响，通过线上和线下等多渠道加强

对外沟通和交流，实现稳市场、稳预期目标。我厅分别与广西、陕西等省市达成了建筑领域战略合作框架协议，与黑龙江开展了线上企业家和项目经理的业务培训，与山东密切协作，帮助企业积极了解市场动态情况，稳定和扩大在鲁业务。在国际市场拓展方面，积极配合省港澳办做好江苏-澳门·葡语国家工商峰会各项筹备工作，为进一步推动我省优势建筑企业走出去发展、拓展“一带一路”和葡语国家市场打下良好基础。2022年，建筑业省外产值达到接近2万亿元，较去年同期增长3.1%，占建筑业总产值的45.5%；受全球疫情影响，去年境外完成营业额56.0亿美元，同比下降5.9%，新签合同额42.9亿美元。10家企业进入“美国工程新闻记录（ENR）国际承包商250强”。

三是转型升级步伐持续加快。全省建筑业持续加快转型步伐，积极向轨道交通、高速公路等基础设施领域拓展空间，房屋建筑领域占总产值比重进一步缩小，行业综合能力得到提升，土木工程建筑工程完成产值11609.1亿元，建筑业安装工程完成产值3934.7亿元，建筑装饰、装修工程完成产值3517.1亿元。装配式建筑加快发展，全省新开工装配式建筑项目4362万平方米，占新建建筑面积比达39.4%。全年新增绿色建筑面积1.8亿平方米，城镇绿色建筑占新建建筑比例超过99%，累积建成绿色建筑面积超11.7亿平方米。

四是科技创新能力稳步提高。持续推广新技术应用，全年共评选通过省级工法1223项，新认定省级建筑业企业技术中心14

家，审核通过新技术应用示范工程目标项目 801 项。围绕国家和省确定的城乡建设系统重点工作，聚焦行业发展中存在的突出问题，立项了 105 个省建设系统科技项目。11 个住房城乡建设部科学技术计划项目获批立项。完成了 90 多项省级和 10 多项部建设科学技术计划项目的验收工作。

五是质量安全形势持续向好。2022 年，全省深入推进建筑施工安全生产专项整治，全力防范化解重大安全风险，稳步提升安全监管信息化和智慧工地建设水平；加快完善工程质量责任体系，大力夯实质量基础，努力创新工程质量监管制度，助推建筑工程品质提升。全年共接到各地报送全省房屋市政工程生产安全事故 17 起，死亡 24 人，与去年同期 29 起、死亡 35 人相比，事故起数减少 12 起，同比下降 41.4%，死亡人数减少 11 人，同比下降 31.4%，全省建筑施工安全生产形势保持稳定向好局面。公布 2022 年度江苏省优质工程奖“扬子杯”获奖项目 486 个。

注：固定资产投资、农民居民平均收入等数据摘自《2022 年江苏省国民经济和社会发展统计公报》



### 第三部分 2023 年目标任务

2023 年是贯彻落实党的二十大精神的关键之年，是全面推进中国式现代化的关键之年，做好全省建筑业工作意义重大。全省建筑业工作的总体思路是：坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大精神以及省第十四次党代会和省委十四届三次全会作出的总体部署，坚持稳字当头、稳中求进，以更有力的举措，更大力度推进建筑业转型升级，完善建筑市场监管机制，全面提升工程质量安全发展水平，在新征程上奋力推进中国式现代化江苏新实践，以实际行动和实际成效更好扛起新使命、谱写新篇章。

#### 一、推动建筑业转型发展

一是持续推进建筑业改革。进一步推进省内建筑业企业参与大型基础设施试点工作，深入了解试点进展情况，编制印发省内建筑业企业参与城市轨道交通建设典型案例集。加快工程建设组织实施方式改革，稳步推进工程总承包，大力培育工程总承包单位，优化工程总承包项目实施。

二是推进智能建造等新型建造方式。推进以智能建造为核心，绿色建造、数字建造、装配式建造为重点的新型建造方式，将新型建造方式推广应用作为促进行业转型发展的主攻方向，打造“江苏建造”新品牌。加快落实《关于推进江苏省智能建造发展的实施方案（试行）》明确的目标任务和要求，发布首批智能

建造示范项目名单，坚持示范引领，推动智能建造技术在施工建设中的应用，不断探索和完善智能建造推广实施有效路径。引导条件成熟的地区打造智能建造产业园，吸引上下游企业集聚，形成智能建造产业链、供应链集群。指导南京、苏州开展全国智能建造试点建设，尽快形成可复制、可推广、能运用的经验和做法，为智能建造提供江苏实践。积极研究智能建造人才培养建设，以建筑服务产业园区为载体，培育有素质、懂专业、会操作的技能性人才。

三是加快推进监理行业转型升级。推动监理企业参与全过程工程咨询服务，开展监理企业参与全过程工程咨询情况调研，制定公布一批典型案例，充分发挥引领示范作用。进一步推进政府购买第三方巡查服务，拓宽服务范围，延伸服务领域，形成菜单式的服务指南，促进工程监理行业持续健康发展。

## **二、优化建筑市场运行机制**

一是规范建设工程招标投标市场。强化建设工程招投标监管，进一步落实招标人主体责任，推进事中事后监管规范化，研究制定《关于进一步落实招标人主体责任有关工作的通知》，开展招投标行政监督平台系统升级，规范招投标投诉处理，强化省属集中建设项目的招投标监管。推进建设工程招投标制度改革，进一步完善和规范“评定分离”制度，做好《关于在全省国有资金投资房屋建筑和市政基础设施工程项目招标中推进“评定分离”工作的实施意见（试行）》的贯彻落实工作，规范“评定分

离”使用程序和方法，推进招标人权责统一，激发市场主体活力；研究推进全过程工程咨询服务招投标工作，开展“江苏省建设工程招投标规范化管理标准”课题研究。提高电子招投标监管效能，充分发挥“江苏省建设工程行政监督平台”作用，聚焦招投标重点内容和关键环节，进一步提高监管效能；持续提升招投标行政监督平台与公共资源交易平台数据共享质量，实现数据传输规范完整、在线监管及时通畅。推动招标代理行业健康发展，进一步完善招标代理监管制度，研究制定《关于进一步加强全省工程招标代理管理的通知》，制定发布 2022 年度《江苏省工程招标代理机构行业发展报告》，指导协会规范开展 2023 年度信用等级评价。

二是优化工程造价行业监管。做好造价改革试点项目的跟踪服务，继续推进施工过程结算试点，积极探索造价改革路径。完成碳排放预算与工程造价协同的机制课题研究，调研制定历史文化街区保护计价政策。组织编制江苏省工期定额、市政管道修复定额。开展新版计价依据的修编、交底工作，计价依据动态管理系统上线运行。做好省政府 163 号令的宣贯实施，会同省造价协会研究调整咨询企业信用评价标准和办法，指导省造价协会开展 2020-2022 年全省造价咨询企业信用评价工作。适时组织开展“双随机”实地抽查，及时通报检查情况。研究制定绿色建材计价促进举措。指导各市做好材料信息、建设工程典型案例的发布工作。进一步做好江苏省造价指标系统的项目数据填报，运用系统平台

开展造价指标指数的测算发布。常态化做好计价解释及争议调解工作，重点做好大型国有投资工程的计价服务，积极发挥造价服务建筑业高质量发展的技术支撑作用。

**三是切实加强建筑市场监管。**持续加大建筑业企业资质、从业人员动态核查力度，运用信息化等手段强化监管。继续加大建筑市场违法违规行为查处力度，组织开展“双随机、一公开”建筑市场检查工作，推动建筑市场检查和行业监管水平向专业化、综合性方向发展。整合建筑市场信息化工作，进一步加强信用信息的归集，不断强化履约行为监管，切实将信用管理和现场监管联动起来，探索建立以信用为基础的全过程新型监管机制，不断提升监管效能，推动建筑业高质量发展。

**四是完善工程建设管理体系。**分片区开展工程建设管理有关工作调研，汇总整理各地关于施工许可、工程合同、工程业绩管理的意见建议，完善全省建筑市场监管与诚信信息一体化平台相应模块功能，调整施工许可注销等事项的权限设置，优化全省工程建设管理制度体系。

**五是扎实推进根治欠薪工作。**进一步贯彻执行《保障农民工工资支付条例》，坚持源头治理、综合治理、联合治理，不断完善建筑工人实名制管理平台建设，推进根治欠薪工作有效落实。做好元旦春节期间工程建设领域农民工工资支付工作，加大拖欠工程款和工资查处力度，与人力资源社会保障、信访等部门形成监管合力，对拖欠农民工工资案件早发现、早处理、早解决，切

实保障农民工合法权益，维护社会稳定。

### 三、持续加大市场开拓力度

一是积极开拓省外境外市场。在巩固现有省外建筑市场的同时，投身“长三角一体化”“京津冀协同发展”“长江、黄河经济带”、“大湾区”等区域建设，并继续向中部、西部拓展。在稳步推进国内市场的同时，引导企业进一步“走出去”发展，重点拓展东南亚、中东等“一带一路”沿线国家和地区市场。适时组织开展省外、境外江苏建设领域推介活动，助力我省建筑企业进一步开拓国内国际市场。

二是创新监管和服务措施。加大资源整合力度，进一步深化“放管服”工作，不断提升对我省建筑业“走出去”企业的服务水平。引导企业聚焦核心战略市场，加强资讯服务，依托国际建筑市场信息数据平台，收集我省建筑业企业在国际建筑市场活动信息和境外市场基础设施、工程建设等信息，定期发布“一带一路”沿线国家投资指南和市场动态分析，为企业“走出去”开拓境外市场提供基础信息服务。

三是加强国际标准化研究工作。鼓励企业和高校加入国际标准组织或其分支机构，积极参与国际标准制定或获得国际认证，强化常用标准的翻译与对接，不断推动“江苏标准”与“国际标准”互认互通。提高省内设计标准、施工标准、材料设备标准和服务标准之间的协同性与配套性，努力推动我省建筑业全产业链与全生命周期标准“走出去”。

#### 四、加快建筑人才队伍建设

一是完善管理人才培训机制。充分依托人社、总工会等部门培育资源，开展建筑企业经营、财务、技术岗位管理人员轮训和培训，通过院校定期开设专题培训班，同时有计划、有重点地安排企业核心管理人员，到工程项目中去锻炼实践，造就和培养一批高素质、精管理的企业核心团队和储备人才。

二是培育专业技能性人才队伍。将建筑专业技能性人才培育纳入产教融合的职业教育培训体系之中，鼓励院校在应用性本科、高职教育和中职教育中开设与建筑管理、专业技术相关的专业和课程，多层次、多梯队培育企业所需技能性人才。支持鼓励专业领域企业与相关职业院校联合办学，大力推进产教融合，以工厂在学校、学校在工厂的方式培养适应专业岗位要求的高素质技能型人才。同时，加强岗前培训与技能水平考评认证制度建设，实现管理专业化、用工制度化、技能产业化，保持专业技能性人才队伍稳定发展。

三是推进建筑产业工人队伍建设。落实《江苏省建筑产业工人队伍培育试点工作方案》要求，加强建筑产业工人队伍培育，促进建筑产业工人数量和质量有序增长；加强建筑产业工人权益维护，跟踪指导试点企业建立科学的建筑产业工人培养、评价、使用、激励、保障等机制和措施，及时总结、宣传、推广试点企业的先进经验和做法。

## 五、推动建筑工程品质提升

一是强化工程质量责任落实。持续深入推进住宅工程质量信息公示制度，借力省对设区市质量工作考核，促进质量信息公示项目覆盖率稳步提升。密切跟踪无锡江阴等地住宅工程质量潜在保险试点工作，加强经验总结。持续开展省对设区市的区域建筑工程质量评价工作，层层压实监管责任，切实督促各地落实工程质量管理各项工作措施。加强《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程质量缺陷投诉处理管理办法》宣贯和落实，切实维护群众合法权益。

二是夯实建筑工程品质基础。深化落实工程质量安全手册制度，继续完善省级手册体系，组织编制《江苏省工程质量安全手册实施细则市政工程之给排水篇（2023版）》。督促地方落实手册制度，提升工程质量管理标准化水平。全面落实房屋市政工程混凝土质量专项抽查制度，加大监督检查及执法力度，筑牢工程质量基础。指导常州绿色建造试点工作，推动形成《绿色建造评价方法》等制度性成果，上半年组织召开现场推进会。加强经验总结和推广，进一步提升全省住宅渗漏问题综合治理水平。

三是提升质量管理效能。探索推进施工现场质量管理信息化，在“智慧工地”平台中加入工程质量管理内容，丰富“智慧工地”内涵。探索质量监管的数字化方案，着力提升质量监管效能。召开城市轨道交通工程质量安全形势分析会，搭建经验交流平台，提升城市轨道交通工程质量安全水平。组织开展质量安全

监督检查和状态评估，督促各地切实加强深基坑开挖、暗挖掘进、盾构始发接收等危大工程质量管理，严防各类事故发生。进一步加强城轨质安监人员培训，全面提升一线监督人员的监管能力和水平。

## **六、提高建筑施工安全水平**

一是深入开展建筑施工安全生产专项整治。做好房屋市政工程安全生产治理行动巩固提升工作，出台我省实施方案。强化危大工程、城市轨道交通工程安全风险管控，进一步推动落实参建各方主体责任和政府监管责任。开展施工现场消防安全隐患排查整治，指导各地将房屋市政工程消防安全作为年度整治重点内容。进一步完善建筑起重机械安全监管体系，探索将起重机械检验检测单位责任落实纳入监管范围，拧紧起重机械各环节责任链条。深化施工现场和建筑市场“两场联动”机制，落实“一案双查”制度。

二是加强安全生产制度建设。研究制定落实建设单位安全首要责任的相关规定，落实建设项目牵头协调、支持保障和安全管理等职责，推进建设工程有序开展，加强事前预防管控。建立风险分级管控和隐患排查治理双重预防机制，制定出台房屋市政工程双重预防机制管理办法和安全风险评估技术标准。出台《强化建筑施工生产安全事故涉及安全生产人员管理的若干措施》规范性文件，对生产安全事故负有责任的企业和人员，按照“四不放过”原则，加大处罚力度。狠抓隐患排查整治，研究出台《建筑



施工安全生产隐患排查治理手册》，遏制高处坠落和“三违”现象发生。

三是提升安全监管信息化效能。完善“江苏省建筑施工安全管理系统”，探索增加建设、监理、专业分包等用户角色，压实参建各方主体责任。强化省安管系统应用，推动全省各级住建部门运用信息化方式提升监管效能。持续完善危大工程安全监督管理体系，逐步实现危大工程方案编审线上流转、审核功能。研究建立危大工程专项施工方案安全论证专家在线选取、评价制度，实现线上随机选派专家、跨区域专家交流、危大工程验收环节专家回访等功能，提高专项施工方案论证水平。加强建筑起重机械信息化监管，严格起重机械检测自动生成报告功能落实，加强起重机械信息真实性核查以及安装拆卸、使用登记等环节信息化监管。

四是提升安全监管数字化水平。推动房屋建筑工程、城市轨道交通工程、市政工程等专业的施工现场检查用语在系统的更新运用，夯实安全监管“数据”基础。定期发布《江苏省房屋建筑和市政基础设施工程安全监督报告》，运用安全监管大数据实现精确预警和精准执法，提升安全监管效能和数字化服务能力。运用新版《江苏省建筑施工安全管理实用手册》，推动项目安全管理台账和安全监督机构监管台账的电子化。完善系统数据交换标准和对接要求，建立安全监管数字资源不同层级间的共享长效机制，提升数据共享质效。

五是推动智慧工地高质量发展。召开智慧工地建设工作推进会，制定智慧工地高质量发展实施方案，常态化开展数据动态验证工作。总结推广智慧工地典型经验做法，编制《江苏省智慧工地创新案例(2023)》。深化《智慧工地数据底座技术及应用研究》课题研究成果，制定智慧工地数据分级分层标准，运用数据分析提升监管效能和服务能力。拓展智慧工地在工程实体质量、安全管理、工程进度、成本控制等关键环节的技术创新。